

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

Перечень документов

Заключение об определении сферы охвата СЭО  
и ответы заинтересованных государственных органов  
Корректировка Генерального плана г. Алматы

Страниц в приложении (без обложки): 46

# ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «АЛМАТЫГЕНПЛАН»

Корректировка Генерального плана города Алматы

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

Заключение об определении сферы охвата СЭО и ответы заинтересованных государственных органов

№	Дата письма	Исх. №	Отправитель	Краткое содержание
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СФЕРЫ ОХВАТА СЭО				
1	06.03.2026	№ 04-10/2687	Министерство экологии и природных ресурсов РК	ЗАКЛЮЧЕНИЕ об определении сферы охвата отчёта по стратегической экологической оценке (2-я стадия СЭО) проекта «Корректировка генерального плана г. Алматы». Разработчик — ТОО НИИ «Алматыгенплан». Документ содержит: общие сведения о городе, характеристику предприятий I категории опасности, перечень ООПТ (Иле-Алатауский ГНПП), данные о газификации, основные направления оценки воздействий на окружающую среду.
СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО И ПРОТОКОЛ КОНСУЛЬТАЦИЙ				
2	06.03.2026	№ 04-10/2687	Министерство экологии и природных ресурсов РК (Вице-министр М. Ошурбаев)	Сопроводительное письмо: направляет Заключение об определении сферы охвата отчёта по СЭО и Протокол консультаций с заинтересованными государственными органами в адрес КММ «УАиГ г. Алматы». Указывается, что Заключение подготовлено на русском языке, поскольку основные документы проекта представлены на русском языке.
3	02.03.2026	б/н	Министерство экологии и природных ресурсов РК (Зам. директора Деп. экологической культуры и политики)	ПРОТОКОЛ консультаций с заинтересованными государственными органами по итогам определения сферы охвата отчёта по СЭО проекта «Корректировка генерального плана г. Алматы». Зафиксированы 11 заинтересованных органов; замечания поступили от 3 органов (Депэкологии, Департамент СЭК, МВРиИ); ГУ «УАиГ г. Алматы» обязан учесть их при доработке документов.
ОТВЕТЫ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ				
4	11.02.2026 (Вх-3047)	№ 01-05-21/6197	Министерство промышленности и строительства РК (Вице-министр Қ. Қажкенев)	Сообщают об отсутствии предложений по СЭО. Указывают, что градостроительные проекты подлежат прохождению комплексной градостроительной экспертизы в РГП «Мемсараптама» (с 07.01.2024).
5	12.02.2026 (Вх-3152)	№ 06-26/1863	Министерство национальной экономики РК (Вице-министр Б. Омарбеков)	Сообщают об отсутствии замечаний и предложений по представленным материалам для определения сферы охвата СЭО проекта корректировки Генерального плана г. Алматы.
6	12.02.2026 (Вх-500)	№ 11-1-05/511	РГП «Казгидромет» МЭиПР РК (Первый зам. гендиректора А. Калиев)	Сообщают об отсутствии замечаний и предложений в рамках своей компетенции по определению сферы охвата СЭО для проекта корректировки Генплана г. Алматы.

7	16.02.2026 (Вх-3456)	№ 02-11/345	РГУ «Департамент экологии по г. Алматы» Комитета экологического регулирования и контроля МЭиПР РК (Рук. Д. Лесбеков)	Направлены замечания и предложения по 2-й стадии СЭО (определение сферы охвата) проекта корректировки Генерального плана г. Алматы. Отмечается, что представленный документ в целом отражает основные аспекты воздействия на окружающую среду. Приложение: 2 листа.
8	16.02.2026 (Вх-3479)	№ -15/3362	Министерство энергетики РК (Вице-министр Е. Акбаров)	Сообщают об отсутствии замечаний и предложений в рамках компетенции по проекту корректировки Генерального плана г. Алматы (ответ на письма №10-10/576-И и №10-10/594-И).
9	17.02.2026 (Вх-3610)	№ 3-32/1701СЛ	Аппарат акима г. Алматы (Б. Шаханов) (на русском языке)	Дубликат документа № 9 на русском языке. Содержание идентично: предложений и замечаний по определению сферы охвата СЭО нет.
10	18.02.2026 (Вх-3721)	№ 24-37.09-15/ 1330	РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля г. Алматы» МЗ РК (Зам. рук. Г. Каткенова)	Направлены замечания и предложения по корректировке Генерального плана г. Алматы: требования к СЗЗ для производственных объектов (в т.ч. исторически сложившаяся застройка, АЗС), проблема предоставления земель в пределах СЗЗ. Приложение: 2 листа.
11	19.02.2026 (Вх-3728)	№ 21-1-21-06/ 361	Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов МВРиИ РК (Пред. м.а. А. Жакайм)	Сообщают о ранее выданном согласовании размещения предприятий на водных объектах и водоохранных зонах г. Алматы (№ KZ52VRC00026579 от 20.01.2026 г.). Приложение: 3 листа.
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>				
12	20.01.2026	№ KZ52VRC 00026579	РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция» МВРиИ РК	Приложение к письму МВРиИ (документ № 12): Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и иных работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах на территории г. Алматы.

**Примечание:** Документ № 12 является приложением к письму МВРиИ (документ № 12). Все ответы направлены в МЭиПР РК в рамках 2-й стадии СЭО — определения сферы охвата отчёта по стратегической экологической оценке проекта «Корректировка генерального плана г. Алматы» (письмо-запрос МЭиПР № 10-10/594-И от 09.02.2026).

г. Алматы, 19 марта 2026 г.



010000, Астана қ., Мәңгілік Ел даңғылы, 8  
«Министрліктер үйі», 14-кіреберіс  
тел.: +7 7172 74 08 44

010000, г. Астана, пр. Мангилик Ел, 8  
«Дом министерств», 14 подъезд  
тел.: +7 7172 74 08 44

№ \_\_\_\_\_

**Управление архитектуры и  
градостроительства города Алматы**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
об определении сферы охвата отчета по стратегической  
экологической оценке проекта «Корректировка генерального плана  
города Алматы»**

**Разработчик проекта:** ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан».

**Заказчик проекта:** ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы».

На определение сферы охвата Министерству экологии и природных ресурсов Республики Казахстан (далее – Министерство) представлен проект «Корректировка генерального плана города Алматы», в составе:

- объявление о рассмотрении скрининга воздействий;
- общая характеристика воздействия на окружающую среду;
- пояснительная записка;
- описание территории.

**Общие сведения**

Город Алматы занимает особое место в иерархии системы расселения Республики Казахстан. В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об особом статусе города Алматы», он является южной столицей страны, крупнейшим экономическим, культурным, научным и транспортно-логистическим центром юга Казахстана.

На сегодняшний день уровень газификации города превышает 99%. По состоянию на 2025 год общая протяжённость газораспределительных сетей составляет 5 445,2 км. На территории города эксплуатируются 69 газорегуляторных пунктов.

Предприятия I категории опасности, расположенные на территории города Алматы: АО «АлЭС» ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, АО «АлЭС» ПРП «Энергоремонт», АО «АлЭС» западно-тепловой комплекс, ТОО «Green Recycle», ТОО «ALMATY MAI», Филиал ТОО «Масло-Дел FOOD», ТОО «Буран Бойлер», ТОО «KazTigerTapе», ТОО «Кастинг» МЗ, ТОО «Кастинг» ЗОЦМ, ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» Котельная «Орбита», ТОО

«КазФерросталь», РГП на ПХВ «Институт ядерной физики», ТОО «National Paints» (Нэшинал Пэнтц), ТОО «Black Biotechnology (Блэк Биотехнолоджи)».

На территории города Алматы расположены следующие ООПТ республиканского значения: Иле-Алатауский государственный национальный природный парк - крупнейшая ООПТ в черте города, учреждённая в 1996 году. Общая площадь парка составляет 200 160 га, из которых 20 805 га находятся в пределах административных границ города Алматы.

Согласно общей характеристике воздействия проекта на окружающую среду и документа об описании территории представлена нижеследующая информация.

### **Атмосферный воздух**

Город Алматы расположен в межгорной котловине у северного подножья Заилийского Алатау, что обуславливает формирование устойчивых приземных температурных инверсий, особенно в осенне-зимний период. В сочетании с частым безветрием (повторяемость штилей - до 79% в зимние месяцы), высокой влажностью и туманами эти условия затрудняют рассеивание загрязняющих веществ и способствуют их накоплению в приземном слое атмосферы.

В результате регулярно наблюдаются явления смога, которые в последние годы стали характерными не только для холодного, но и для тёплого времени года.

Наблюдения за качеством атмосферного воздуха осуществляются РГП «Казгидромет» на 16 постах: 5 - ручного отбора проб; 11 - автоматических станций онлайн-мониторинга. Дополнительно проводятся замеры с помощью передвижной экологической лаборатории в населённых пунктах Алматинской агломерации (Талгар, Есик, Тургень, Отеген Батыр, Каскелен).

Контролируется 25 показателей, включая: взвешенные частицы (пыль,  $PM_{2.5}$ ,  $PM_{10}$ ), газообразные загрязнители ( $CO$ ,  $NO_2$ ,  $SO_2$ , озон, формальдегид), канцерогены (бенз(а)пирен, бензол, кумол), тяжёлые металлы ( $Pb$ ,  $Cd$ ,  $As$ ,  $Cr$ ).

### **Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть города Алматы хорошо развита и представлена реками, временными водотоками, арыками и искусственными водоёмами. Всего на территории города идентифицировано 146 водных объектов, включая 102 водотока и 44 водоёма.

По территории города протекают 51 рек, все они классифицируются как малые, перечень рек, и их основные гидрографические характеристики представлены. Общая протяженность русел рек составляет более 897,44 км., из них по территории города 447,15 км. Наиболее значительными из них являются: Большая Алматинка (34 км), Малая Алматинка (28 км) и Есентай (25,1 км). Также на территории г. Алматы расположены четыре русловых водоема искусственного происхождения.

В связи с расширением границ города увеличивается число рек и водотоков, протекающих через город, в числе которых р. Киши и Улкен

Алматы, Аксай, Каргалы, а также их притоки - Есентай (Весновка), Ремизовка, Жарбулак (Казачка), Карасу, и все они относятся к бассейну замкнутого стока озера Балкаш.

Большинство рек имеют горный характер: узкие, каменистые русла, высокие уклоны (от 1,1% до 51,7%), быстрое течение и смешанное питание с преобладанием снегового и ледникового. Паводки наблюдаются в апреле - июне, а в тёплый период возможны ливневые паводки и селевые потоки.

### **Биоразнообразие, растительность**

Разнообразна и богата флора окрестностей Алматы – в нее входит более тысячи видов. Здесь много редких видов, есть и подлинные реликтовые растения, подлежащие охране. Флора города и его окрестностей обогащена массой культурных растений. На каждого жителя города приходится 90 м<sup>2</sup> зеленых насаждений. Вдоль улиц Алматы стройные пирамидальные тополя сменяются развесистыми черешчатыми и красными дубами, карагачами, кленами, березами, липами и акациями. Основными древесными породами, используемыми в озеленении города являются липа мелколистная, вяз Андросова, ясень обыкновенный, ива плакучая, каштан конский, сосна обыкновенная и крымская, ель обыкновенная и тянь-шанская, ель колючая (голубая форма), туя западная и восточная, можжевельник виргинский.

Из кустарников - боярышник кроваво-красный, рябина тянь - шанская, яблоня Недзвецкого, многие виды сирени, миндаль низкий, жасмин, кизильник блестящий и черноплодный, жимолость, форзиция, калина бульденеж, снежкогодник, арония черноплодная, лигуструм и многие виды спиреи.

Поймы рек заняты вейниковыми, солодковыми, разнотравно-злаковыми сообществами. Злаки представлены пыреем, вейником, волоснецом; разнотравье - девясилом, солодкой, тысячелистником, подмаренником, латуком, василистником и др. Из древесно-кустарниковых видов следует отметить тополь, лох, иву.

В городе и его окрестностях зарегистрирован 141 вид птиц, из них 34 гнездящихся, 57 зимующих и 88 пролетных. Большинство гнездящихся птиц – характерные представители древесно-кустарниковых зарослей (полевой воробей, обыкновенный скворец, иволга, черный дрозд, южный соловей). Город расположен на пролетном пути журавля-красавки, внесенного в «Красную книгу» Казахстана, и весной нередко можно видеть летящие стаи этих великолепных птиц. Дикие птицы, голуби, а также мышевидные грызуны привлекают в город хищников-ястребов, сокола – балобана, обыкновенную пустельгу и сов. В городе и его окрестностях обитает около 50 видов млекопитающих.

Наличие видов, имеющих природоохранный статус, как индикатор экологической ценности территорий. Факт пролета через городскую территорию журавля-красавки, занесенного в Красную книгу Казахстана, является важным свидетельством того, что Алматы расположен на миграционных путях глобального значения. Это накладывает особую ответственность за сохранение ключевых элементов ландшафта (открытые

пространства, водно-болотные угодья), необходимых для таких миграций, и требует учета данного фактора при градостроительном планировании.

### **Водоснабжение**

На сегодняшний день город обеспечивается водой из четырёх основных источников: поверхностные воды рек Большая и Малая Алматинка; подземные воды Алматинского, Талгарского, Малоалматинского месторождений и участка «Каменское плато».

Общая проектная производительность всех источников составляет 1 344,7 тыс. м<sup>3</sup>/сут, в том числе: подземные источники - 1 058 тыс. м<sup>3</sup>/сут; поверхностные источники - 286,7 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Подземные воды добываются из 376 артезианских скважин, из которых в среднем ежедневно эксплуатируются 171 скважина. Глубина скважин варьируется от 50 м до 700 м.

Качество воды соответствует санитарным нормам и пригодно для питьевых целей. Однако в условиях роста населения (прогноз - 3,6 млн человек к 2041 г.) и расширения промышленности ожидается увеличение суточного водопотребления до 1 263 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

### **Водоотведение**

Система канализации города работает по неполной раздельной схеме: ливневая (арычная) канализация - отвод дождевых и талых вод в малые реки; общегородская канализация - сбор хозяйственно-бытовых и промышленных стоков.

Протяженность ливневой сети превышает 300 км, общегородской - более 1 500 км. Износ инженерных сооружений достигает 55-60%, что приводит к частым авариям, подтоплениям и попаданию неочищенных стоков в реки.

Все сточные воды направляются на городские очистные сооружения (КОС), расположенные в 12 км к северо-западу от города (Илийский район, Алматинская область). Проектная мощность КОС - 640 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Очистка включает: механическую и биологическую очистку; доочистку в биопрудах и накопителях; обеззараживание хлором при аварийном сбросе в реку Или. Для временного хранения осадков и аварийных стоков используются: иловые площадки - 123 га; аварийный накопитель - 100,24 га; поля фильтрации - 858,3 га. Однако в условиях изношенной ливневой сети значительный объём дождевых стоков, содержащих мусор, нефтепродукты и песок, поступает на КОС, что снижает эффективность очистки и ускоряет износ оборудования.

### **Отходы**

Город не располагает собственным полигоном твёрдых бытовых отходов (далее - ТБО). Система обращения с ТБО в городе Алматы характеризуется высокой зависимостью от вывоза за пределы городской черты и недостаточной развитостью инфраструктуры переработки. По состоянию, на конец 2024 года объём коммунальных отходов, образующихся в городе,

составил 829 597 тонн, из которых: 446 457 тонн было направлено на переработку; 345 547 тонн - захоронено на полигонах.

Сбор и вывоз ТБО осуществляют 20 специализированных организаций, обслуживающих 73 участка городской территории. Основной оператор - АО «Тәртіп», отвечающий за 70% территории города. На балансе компании находится 221 единица специализированной техники, дислоцированной на семи производственных базах в шести районах Алматы.

Все отходы, предназначенные для захоронения, вывозятся в Алматинскую область. Основным объектом размещения - городской полигон в Карасайском районе, принадлежащий ТОО «KAZ Waste Conversion». Общая площадь полигона - 64,38 га, из них под складирование отведено 57,73 га.

По предварительным оценкам, на полигоне уже накоплено более 10 млн тонн отходов, а степень его заполнения превысила 80%.

Вместе с тем, в рамках подписанного в 2025 году Соглашения об инвестициях реализуется проект по энергетической утилизации отходов, которая предусматривает утилизацию отходов 2000 тонн в сутки с выработкой электроэнергии 60 МВт.

### **Процедуры определения сферы охвата**

1. ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» представил в Министерство материалы по стратегической экологической оценке письмом от 06 февраля 2026 года №32.1-32.06/804-И.

2. Определены следующие заинтересованные государственные органы по рассмотрению материалов СЭО:

1. *Министерство национальной экономики Республики Казахстан;*
2. *Министерство энергетики Республики Казахстан;*
3. *Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан;*
4. *Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан;*
5. *Министерство транспорта Республики Казахстан;*
6. *Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан;*
7. *Министерство культуры и информации Республики Казахстан;*
8. *Департамент санитарно-эпидемиологического контроля по г. Астана;*
9. *Департамент экологии по г. Алматы;*
10. *Аппарат акима г. Алматы;*
11. *РГП на ПХВ Казгидромет.*

3. Министерством, извещение о проведении стратегической экологической оценки проекта «Корректировка генерального плана города Алматы» направлено заинтересованным государственным органам (письмо № 10-10/594-И от 09 февраля 2026 года), а также материалы размещены на сайте Министерства. Информирование общественности о начале процедуры СЭО осуществлялось размещением на интернет-ресурсе ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» 05 февраля 2026 года <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig/documents/details/964285?lang=ru>, и в



газете «Вечерний Алматы» от 06 февраля 2026 года № 13.

4. Министерством приняты замечания и предложения от заинтересованных государственных органов от Департамента экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля (Исх. № 02-11/345 от 16.02.2026 года), Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы (Исх. № 24-37.09-15/1330 от 18.02.2026 года), Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан (Исх. № 21-1-21-06/361 от 19.02.2026 года).

Аппарат акима города Алматы (Исх. № 3-32/1701СЛ от 17.02.2026 года), Министерство энергетики Республики Казахстан (Исх. № -15/3362 от 16.02.2026 года), Министерство национальной экономики Республики Казахстан (06-26/1863 от 12.02.2026 года), Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан (Исх. № 01-05-21/6197 от 11.02.2026 года) замечаний и предложений не имеет.

#### **Вывод:**

Разработчиком отчета по сфере охвата рассмотрено потенциальное воздействие проекта корректировки генерального плана на окружающую среду и здоровье человека.

Проект направляется на подготовку отчета стратегической экологической оценке **при условии учета замечаний, указанных в настоящем заключении и протоколе консультаций с государственными органами.**

По результатам рассмотрения материалов, направленных на определение сферы охвата отчета по стратегической экологической оценке, **ОПРЕДЕЛЕНО**, что при подготовке отчета по стратегической экологической оценке дополнительно необходимо:

1. Отразить в полном объеме конкретные цели, задачи, индикаторы, согласно действующих стратегий, планов, концепций (например, Концепция по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике», Концепция развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024-2029 годы и т.п.), поручений, международных договоров и т.д. на международном (ЦУР), национальном и (или) местном уровнях, которые должны быть увязаны с конкретными планировочными и функциональными решениями.

2. Определить обоснованные и практически применимые варианты реализации, которые могут быть включены в проект, в том числе решения, наилучшие с точки зрения охраны окружающей среды.

3. Определить круг исходных данных и другой информации с высокой степенью детализации, которой будет определена в отчете по стратегической экологической оценки. Выделить критически важные источники информации, включая актуальные данные мониторинга качества атмосферного воздуха, состояния водных объектов, зелёных насаждений, а также данные по экологическим и природным рискам, характерным для рассматриваемой территории. В отчете по СЭО необходимо отразить приоритетные экологические социальные факторы с углубленной оценкой с

ранжированием по значимости в целях концентрации на наиболее существенных воздействиях.

4. В отчете по СЭО необходимо раскрыть масштабы потенциальных воздействий от реализации планируемых решений. Разграничение между локальными, городскими и кумулятивными воздействиями, а также между краткосрочными и долгосрочными последствиями.

5. Выделить в отчете по СЭО варианты развития генерального плана и провести их экологическое сопоставление с обоснованным выбором экологически предпочтительного варианта.

6. Необходимо выделить группы населения и территории, наиболее подверженные потенциальным негативным воздействиям, а также конкретизировать перечень экологической информации, которая должна быть представлена общественности в доступной и понятной форме.

7. В отчете необходимо проанализировать косвенные и кумулятивные воздействия, такие как фрагментация экосистем, рост рекреационной нагрузки и транспортное давление на особо охраняемые природные территории и иные охраняемые объекты.

8. Отразить оценку воздействий на здоровье населения.

9. Учитывать меры по недопущению уплотнительной застройки, а также провести ревизию построенных и строящихся жилых комплексов на предмет соблюдения Правил застройки территории города, в т.ч. по плотности и этажности застройки, наличию социальных и рекреационных объектов.

10. В целях сохранения природного фонда и рекреационных зон на территории города Алматы не допускать размещение капитальных сооружений на землях общего пользования, общественных пространствах, парках, скверах, городских площадях, за исключением объектов дорожно-транспортной инфраструктуры в том числе паркингов и (или) инженерных коммуникаций (сооружений), фонтанов, арычной системы, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства.

11. Недопущение корректировок проектов детальной планировки с целью строительства жилых комплексов в рекреационных зонах и на территориях, предназначенных для размещения социальных объектов.

12. Провести ревизию строящихся объектов на территории водоохраных полос и в санитарно-защитной зоне, а также принять меры по недопущению незаконного строительства.

13. Принять меры по недопущению незаконного предоставления земельных участков, а также изменения их целевого назначения в нарушение градостроительных проектов.

14. Скорректировать участки застройки в зонах тектонических разломов и внести запрет застройки водоохраных полос, и в прирусловых территориях вдоль берегов рек, ввиду опасности подтопления, агрессивности грунтов.

15. Уделить особое внимание качественному озеленению города, способствующим минимизации воздействия реализации проекта генерального плана на окружающую среду и здоровье населения. Не допускать размещение (строительство) новых и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, зданий и сооружений жилищно-

гражданского назначения на территории земель общего пользования, попадающих под рекреационную зону.

16. Соблюдать требования Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы, утвержденные Решением XXXII сессии маслихата города Алматы VII созыва от 17 января 2023 года № 211.

17. Развитие озелененных территорий общего пользования города Алматы производить в соответствии с дендрологическим планом. Доля озелененных территорий должна составлять не менее 20% от всей площади застраиваемого участка.

18. С учетом высокого уровня загрязнения атмосферного воздуха необходимо провести анализ основных загрязняющих веществ, источников их образования и оценку кумулятивного воздействия, а также обосновать комплекс мероприятий по снижению выбросов.

19. Учитывая различный класс загрязнения поверхностных водных ресурсов, необходимо разработать меры по снижению загрязнения по каждому водному объекту.

20. Строго соблюдать режим хозяйственного использования водоохраных зон и полос водных объектов на территории города Алматы, утвержденный Постановлением акимата города Алматы от 24 августа 2022 года № 3/411.

21. Рассмотреть меры по снижению систематического шумового воздействия в жилой зоне, особенно расположенных вдоль крупных магистралей.

22. Внедрение комплекса мер (административных, законодательных, производственных) в направлении поэтапного отказа от двигателей внутреннего сгорания в пользу всех видов «чистого» транспорта (на первом этапе общественный и обслуживающий транспорт).

23. В целях улучшения качества воздуха увеличить охват системами газоснабжения жилых массивов, объектов социального, производственного и иных объектов с целью улучшения экологической обстановки в регионе и сокращения выбросов углекислого газа. Предусмотреть внедрение экологически чистых технологий, для повышения энергоэффективности и сокращения выбросов парниковых газов.

24. При освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы по выявлению объектов историко-культурного наследия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

25. Обеспечить охрану памятников истории и культуры города, учитывая государственный список памятников истории и культуры местного значения города Алматы согласно Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК.

26. Осуществление контроля за обращением с твердо-бытовыми отходами в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан, правилами управления коммунальными отходами, а также разработки мероприятий и экономических инструментов, направленных на снижение

объемов образования коммунальных отходов, повышение уровня их подготовки к повторному использованию, переработки, утилизации и сокращение объемов коммунальных отходов, подлежащих захоронению, в том числе посредством государственно-частного партнерства.

27. Не допускать прохождение линий электропередачи по территориям стадионов, учебных и детских учреждений согласно Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденные приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 330.

Содержание отчета по стратегической экологической оценке должно соответствовать заключению об определении сферы охвата отчета по стратегической экологической оценке (пункт 2 статьи 57 Экологического кодекса).

Обращаем внимание, что согласно пункту 4 статьи 57 Экологического кодекса Республики Казахстан **отчет по стратегической экологической оценке должен включать:**

1) краткое изложение содержания, основных целей Документа и его связи с другими Документами;

2) оценку текущего качества окружающей среды и вероятного его изменения в случае отказа от принятия Документа;

3) оценку качества окружающей среды на территориях, которые могут быть в существенной степени затронуты реализацией Документа;

4) существующие экологические проблемы, риск их усугубления или появления новых экологических проблем при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния качества окружающей среды на здоровье населения и воздействий на особо охраняемые природные территории;

5) цели в области охраны окружающей среды, в том числе связанные с обеспечением благоприятной для жизни и здоровья человека окружающей среды, имеющие отношение к Документу, установленные на международном, национальном и (или) местном уровнях, а также порядок учета этих целей и других вопросов, связанных с охраной окружающей среды, в процессе разработки Документа;

6) описание вероятных существенных экологических последствий реализации Документа, включая побочные, кумулятивные, краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные, постоянные и временные, положительные и отрицательные последствия;

7) меры по предотвращению, уменьшению, компенсации любых существенных негативных воздействий на окружающую среду при реализации Документа;

8) обоснование выбора решений, принятых в Документе, из числа альтернативных вариантов, которые рассматривались в ходе стратегической экологической оценки, и описание процесса проведения оценки, в том числе любых трудностей, связанных с отсутствием необходимых методик или наличием пробелов в знаниях, недостатком информации или технических средств в процессе оценки;

9) программу мониторинга существенных воздействий на окружающую среду при реализации Документа, включающую описание конкретных мер по его проведению;

10) описание вероятных трансграничных воздействий на окружающую среду при реализации Документа (при их наличии), замечаний и предложений заинтересованных государственных органов и общественности, в том числе полученных в ходе оценки трансграничных воздействий;

*11) резюме отчета по стратегической экологической оценке, включающее краткие и обобщенные выводы по подпунктам 1) – 10) настоящего пункта и представленное в форме, доступной для понимания общественности.*

За достоверность представленных материалов на процедуру стратегической экологической оценки и принимаемые решения по минимизации воздействия на окружающую среду несет ответственность государственный орган-разработчик в установленном законодательством порядке.

Вместе с тем, государственному органу-разработчику также необходимо **обратить внимание на следующие требования экологического законодательства.**

В соответствии со статьей 54 Экологического кодекса Республики Казахстан ответственность за обеспечение проведения стратегической экологической оценки несет государственный орган – разработчик Документа. Государственный орган – разработчик Документов в соответствии с требованиями экологического законодательства Республики Казахстан участвует в обеспечении права общественности на доступ к экологической информации и права заинтересованной общественности на участие в принятии решений по вопросам, касающимся окружающей среды, на всех этапах разработки и утверждения Документа.

Статьей 62 Экологического кодекса Республики Казахстан определено, что документ, подлежащий стратегической экологической оценке, должен учитывать данные отчета по стратегической экологической оценке, замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, в том числе результаты общественных слушаний, а в случаях проведения оценки трансграничных воздействий – результаты такой оценки.

В соответствии с пунктом 2 статьи 240 Экологического кодекса Республики Казахстан при проведении стратегической экологической оценки должны быть выявлены негативные воздействия разрабатываемого Документа или намечаемой деятельности на биоразнообразие (посредством проведения исследований); предусмотрены мероприятия по предотвращению, минимизации негативных воздействий на биоразнообразие, смягчению последствий таких воздействий; в случае выявления риска утраты биоразнообразия – проведена оценка потери биоразнообразия и предусмотрены мероприятия по их компенсации.

Согласно пункту 3 статьи 241 Экологического кодекса Республики Казахстан не допускается реализация Документа или намечаемой деятельности, если:

1) это приведет к потере биоразнообразия в части объектов растительного и (или) животного мира или их сообществ, являющихся редкими или уникальными, и имеется риск их уничтожения и невозможности воспроизводства;

2) это приведет к потере биоразнообразия в части объектов растительного и (или) животного мира или их сообществ, являющихся

составной частью уникального ландшафта, и имеется риск его уничтожения и невозможности восстановления;

3) это приведет к потере биоразнообразия и отсутствуют участки с условиями, пригодными для компенсации потери биоразнообразия без ухудшения состояния экосистем;

4) это приведет к потере биоразнообразия и отсутствуют технологии или методы для компенсации потери биоразнообразия;

5) это приведет к потере биоразнообразия и компенсация потери биоразнообразия невозможна по иным причинам.

Статьей 245 Экологического кодекса Республики Казахстан установлены экологические требования при осуществлении градостроительной и строительной деятельности, одним из которых является учет и оценка влияния разрабатываемого документа на состояние животного мира, среду обитания, пути миграции и условия размножения животных, а также должны быть определены мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, должна быть обеспечена неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

Согласно статье 127 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442 при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы по выявлению объектов историко-культурного наследия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

В целях получения заключения об удовлетворительном качестве отчета по стратегической экологической оценке необходимо направить материалы в соответствии с пунктом 6 статьи 55 Экологического Кодекса, в том числе доработанный проект «Внесение изменений в генеральный план развития города Астана».

Приложение \_ л.

**Директор департамента экологической  
культуры и политики министерства  
экологии и природных ресурсов  
Республики Казахстан  
Есмагамбетов**

**Д.**

**АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ  
ӘКІМІНІҢ ОРЫНБАСАРЫ**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ АКИМА  
ГОРОДА АЛМАТЫ**

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4  
Тел.: 8 (727) 271-65-57, факс: 8 (727) 264-41-10  
E-mail: akimat@almaty.kz

050001, город Алматы, площадь Республики, 4  
Тел.: 8 (727) 271-65-57, факс: 8 (727) 264-41-10  
E-mail: akimat@almaty.kz

№ \_\_\_\_\_

**Қазақстан Республикасы  
Экология және табиғи  
ресурстар министрлігі**

*2026 жылғы 9 ақпандағы  
№ 10-10/594-И хатқа*

Алматы қаласының әкімдігі «Алматы қаласының бас жоспарын түзету» жобасы бойынша қамту саласын анықтауға (стратегиялық экологиялық бағалаудың екінші сатысын) қатысты хатыңызды қарап, ұсыныстар мен ескертулер жоқ екенін хабарлайды.

**Б. Шаханов**

Орынд.: Е. Қабдылов  
Орынд.: А. Тәжібаев  
Тел.: 87082227027

**Подпись канцелярии**




17.02.2026 18:05 ТОЙКЕНОВА ЕЛЬМИРА

**Подпись руководителя**

17.02.2026 17:50 ШАХАНОВ БЕЙБУТ





Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 3610 от 18.02.2026 г.
Организация/отправитель	АППАРАТ АКИМА ГОРОДА АЛМАТЫ
Получатель (-и)	МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Электронные цифровые подписи документа	 Коммунальное государственное учреждение "Аппарат Акимата города Алматы" Подпись руководителя: ШАХАНОВ БЕЙБУТ MIIRNwYJ...IUBOmHA== Время подписи: 17.02.2026 17:50
	 Коммунальное государственное учреждение "Аппарат Акимата города Алматы" Подпись канцелярии: ТОЙКЕНОВА ЕЛЬМИРА MIIRtgYJ...bffeXdCM= Время подписи: 17.02.2026 18:05
	 ЭЦП канцелярии: Сматова Камила Тулегеновна без ЭЦП Время подписи: 18.02.2026 08:09



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

**АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ  
ӘКІМІНІҢ ОРЫНБАСАРЫ**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ АКИМА  
ГОРОДА АЛМАТЫ**

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4  
Тел.: 8 (727) 271-65-57, факс: 8 (727) 264-41-10  
E-mail: akimat@almaty.kz

050001, город Алматы, площадь Республики, 4  
Тел.: 8 (727) 271-65-57, факс: 8 (727) 264-41-10  
E-mail: akimat@almaty.kz

№ \_\_\_\_\_

**Министерство экологии  
и природных ресурсов  
Республики Казахстан**

*На письмо № 10-10/594-И  
от 9 февраля 2026 года*

Акимат города Алматы, рассмотрев Ваше письмо, касательно определения сферы охвата (второй стадии стратегической экологической оценки) по проекту «Корректировка генерального плана города Алматы» сообщает, что предложений и замечаний не имеется.

**Б. Шаханов**

Исп.: Е. Қабдылов  
Исп.: А. Тажибаяев

Тел.: 87082227027




**Подпись канцелярии**

17.02.2026 18:05 ТОЙКЕНОВА ЕЛЬМИРА

**Подпись руководителя**

17.02.2026 17:50 ШАХАНОВ БЕЙБУТ



Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 3610 от 18.02.2026 г.
Организация/отправитель	АППАРАТ АКИМА ГОРОДА АЛМАТЫ
Получатель (-и)	МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Электронные цифровые подписи документа	 Коммунальное государственное учреждение "Аппарат Акимата города Алматы" Подпись руководителя: ШАХАНОВ БЕЙБУТ MIIRNwYJ...IUBOmHA== Время подписи: 17.02.2026 17:50
	 Коммунальное государственное учреждение "Аппарат Акимата города Алматы" Подпись канцелярии: ТОЙКЕНОВА ЕЛЬМИРА MIIRtgYJ...bffeXdCM= Время подписи: 17.02.2026 18:05
	 ЭЦП канцелярии: Сматова Камила Тулегеновна без ЭЦП Время подписи: 18.02.2026 08:09



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Исх. № 02-11/345 от 16.02.2026, Вход № 3456 от 16.02.2026

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР  
МИНИСТРЛІГІ ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ  
ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ  
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША  
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ»  
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК  
МЕКЕМЕСІ**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй  
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ \_\_\_\_\_



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО  
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА  
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32  
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

**Қазақстан Республикасы  
экология және табиғи  
ресурстар министрлігі**

Алматы қаласы бойынша Экология департаменті Сіздің 2026 жылғы 9 ақпандағы №10-10/594-И хатыңызды орындау мақсатында Алматы қаласының Бас жоспарын түзету жобасы бойынша ескертулер мен ұсыныстарды жолдайды.

*Қосымша: 2 бетте.*

**Басшы**

**Д. Лесбеков**

орын.: Мендулла Д.А.  
тел.: 239-11-20

## Приложение

Замечания и предложения по Корректировке Генерального плана города Алматы, 2 стадия стратегической экологической оценки, Определение сферы охвата СЭО:

Представленный документ по определению сферы охвата стратегической экологической оценки в целом отражает основные направления оценки и перечень факторов окружающей среды, однако его содержание носит преимущественно общий и описательный характер и требует уточнения и усиления прикладной направленности.

Сфера охвата сформулирована без чёткого определения объёма и степени детализации информации, подлежащей включению в отчёт по СЭО. Не выделены приоритетные экологические и социальные факторы, для которых требуется углублённая оценка, в результате чего все компоненты окружающей среды рассматриваются формально и без ранжирования по значимости. Это создаёт риск подготовки отчёта по СЭО без концентрации на наиболее существенных воздействиях.

В документе недостаточно раскрыты масштабы потенциальных воздействий от реализации планируемых решений. Не проведено разграничение между локальными, городскими и кумулятивными воздействиями, а также между краткосрочными и долгосрочными последствиями, что затрудняет выбор адекватных методов оценки и мер по предотвращению негативных воздействий.

Альтернативные варианты развития обозначены декларативно и не сопровождаются требованиями к их обязательному экологическому сопоставлению. Отсутствуют единые критерии сравнения альтернатив по влиянию на качество атмосферного воздуха, водные ресурсы, зелёные зоны, биоразнообразие и здоровье населения, а также обоснование выбора экологически предпочтительного варианта.

Определение заинтересованной общественности и подходы к информированию населения сформулированы обобщённо. В сфере охвата не выделены группы населения и территории, наиболее подверженные потенциальным негативным воздействиям, а также не конкретизирован перечень экологической информации, которая должна быть представлена общественности в доступной и понятной форме.

Недостаточно конкретизирован перечень исходных данных, необходимых для проведения СЭО. Не выделены критически важные источники информации, включая актуальные данные мониторинга качества атмосферного воздуха, состояния водных объектов, зелёных насаждений, а также данные по экологическим и природным рискам, характерным для рассматриваемой территории.

В части оценки воздействия на особо охраняемые природные территории и иные охраняемые объекты сфера охвата ограничивается их перечислением без анализа косвенных и кумулятивных воздействий, таких как фрагментация экосистем, рост рекреационной нагрузки и транспортное давление.

Цели в области охраны окружающей среды и обеспечения благоприятных условий для жизни и здоровья населения сформулированы обобщённо и не увязаны с конкретными планировочными и функциональными решениями, что снижает практическую ценность СЭО как инструмента влияния на содержание документа.

В целях повышения качества и результативности стратегической экологической оценки целесообразно уточнить и приоритизировать экологические и социальные факторы, определить степень детализации оценки по каждому из них, конкретизировать требования к анализу альтернатив, расширить оценку воздействий на здоровье населения и охраняемые природные территории, а также обеспечить ориентацию СЭО на принятие экологически обоснованных управленческих решений, а не на формальное соблюдение процедуры.




**Подпись канцелярии**

16.02.2026 17:26 БОЛАТОВА АЙЫМ

**Подпись руководителя**

16.02.2026 17:21 ЛЕСБЕКОВ ДИНМУХАМЕД



Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 3456 от 16.02.2026 г.
Организация/отправитель	ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Получатель (-и)	МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Электронные цифровые подписи документа	 Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан" Подпись руководителя: ЛЕСБЕКОВ ДИНМУХАМЕД MIITMAUJ.../KzwNKN8= Время подписи: 16.02.2026 17:21
	 Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан" Подпись канцелярии: БОЛАТОВА АЙЫМ MIITPAUJ...hoZK81zE= Время подписи: 16.02.2026 17:26
	 ЭЦП канцелярии: Сматова Камила Тулегеновна без ЭЦП Время подписи: 16.02.2026 17:35



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.



Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі  
"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі



Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан  
Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, АБЫЛАЙ ХАН  
Даңғылы, № 2 үй

Г.АЛМАТЫ, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА,  
дом № 2

Номер: KZ52VRC00026579

Дата выдачи: 20.01.2026 г.

**Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах**

Коммунальное государственное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"  
990740001176  
050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН,  
Проспект Абая, здание № 90

Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ19RRC00076552 от 14.01.2026 г., сообщает следующее:

Рабочий проект «Корректировка Генерального плана города Алматы» разработан ТОО НИИ «Алматыгенплан».

Рабочим проектом предусматривается корректировка Генерального плана города Алматы.

В Корректировке Генерального плана города Алматы (далее Корректировка) приняты следующие проектные периоды: исходный год – на 1 января 2025 года, первая очередь строительства 2030 год, расчетный срок - 2040 год.

Корректировка является основой для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития городской инфраструктуры, сохранения и развития территорий природного комплекса, реконструкции жилых и реорганизации производственных территорий, развития общественных, деловых и культурных центров, объектов туризма и отдыха, комплексного благоустройства и эстетической организации городской среды, разработки и реализации градостроительных планов развития территорий административных районов и других территориальных единиц Алматы, основой для разработки генерального плана города.

Город Алматы расположен в юго-восточной части Республики Казахстан у подножья северного склона Иле Алатау - северных отрогов Тянь-Шаня. Горы со скалистыми снежными вершинами, высотой от 3000 до 5000 м над уровнем моря, постепенно переходят в прилавки и ограничивают город с юга, юго-запада и частично с востока

Территория города имеет вытянутую с юга на север конфигурацию и занимает площадь 68,3 тысяч га.

С севера, запада и северо-востока к городу прилегают открытые равнины. Северная часть Алматы ниже пр. Рыскулова густо расчленена балками, оврагами и сухими долинами.

Данным проектом предусматривается природно-климатические и инженерно-геологические



условия, современное состояние и положение города в системе расселения, перспективное развитие города Алматы, анализ реализации Генерального плана 2023 года, историко-архитектурный опорный план, архитектурно-планировочная организация территории города, перспективная модель функционально-структурной организации центральной части города. организация улично-дорожной сети и движения транспорта, инженерная подготовка и защита территории от опасных геологических процессов.

Алматы пересекают быстротечные речки Киши Алматы, Улькен Алматы и их ответвления (рукава) и притоки Есентай, Жарбулак, Ремизовка и т.д. Из этих речек снабжается водой система арыков, служащая для орошения зеленых насаждений вдоль улиц расная панорама снежных вершин Иле Алатау, склоны которых покрыты тяньшанскими елями, лиственными лесами и кустарниками.

Современная гидрографическая сеть города Алматы представлена реками, водохозяйственными каналами, а также естественными и искусственными водоемами. Территория Алматы характеризуется обилием речных водотоков, стекающих с горных массивов, тем не менее, обеспеченность ресурсами поверхностных вод составляет 0,63 тыс. м<sup>3</sup> на 1 жителя.

Согласно проекта для ведения работ по рациональному использованию водных ресурсов и защиты их от вредного воздействия по заказу КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы» была выполнена и утверждена в 2016 году «Инвентаризация и паспортизация водных объектов города Алматы» на основе технического задания, выданного заказчиком.

В данной главе приведены основные показатели и выводы «Инвентаризации».

В результате анализа архивных и кадастровых материалов, с проведением натурных обследований речных русел от истоков до устьев в бассейнах рек Киши и Улькен Алматы, Карагалы, Боралдай и Аксай были идентифицированы 146 водных объекта, из них 102 водотока и 44 водоема (Таблицы 7, 8 и 9).

Гидрографические характеристики, водных объектов изучаемой территории были определены согласно МСП 3.04-101-2005. Краткое описание водных объектов, протекающих по территории города приведено в приложениях (Приложение 9.3)

Установленные водоохранные зоны и полосы г. Алматы

В соответствии требованиям водного законодательства РК в черте города постановлением Акимата г. Алматы за № 2/384 от 26.04.2013 года «Об утверждении градостроительных проектов по реализации Генерального плана города Алматы», № 1/110 от 31.03.2016 года «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования» и №4/580 от 15.12.2020 года «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования на территории города Алматы», установлены водоохранные зоны, полосы и режима их хозяйственного использования водных объектов, где водоохранная полоса составляет - 35,0 м, водоохранная зона - 120-500 м, заказчиком является КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы

Водоснабжение.

Эксплуатационные запасы существующих источников воды в определенной зоне влияния достаточны, а проектная мощность существующих подземных и поверхностных источников воды составляет 1343 тыс. м<sup>3</sup>/сут, и это при подаче воды в сеть 600-750 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Как и прежде основной проблемой остаются изношенные водопроводные сети, крайне усложняющие доставку воды для конкретного потребителя.

От Талгарских водоводов до 29 площадки осуществляется водоснабжение всей восточной, северной и северо-восточной части города (микрорайоны «Думан», ИЯФ, «Меркурград», «Кайрат», «Шуакты», «Алтай», район аэропорта). От 29 площадки – ТЭЦ-2, вся северо-западная часть города, микрорайоны: «Шанырак», «Ожет», «Дархан», «Улжан», «Айнабулак», «Кулагер», «Карасу» и многие другие. Кустовые водозаборы, ГОСы, площадки насосных станций второго и последующих подъемов, в настоящее время зажаты плотной жилой застройкой, иногда без соблюдения санитарно-защитных зон и поясов охраны.

Для замены или реконструкции магистральных водоводов, да и любых сетей водоснабжения и водоотведения отсутствуют инженерные коридоры. Все основные уличные и разводящие сети идут по центральным улицам, где асфальтирование производится без учета необходимости предварительной замены сетей. Благоустройство дворов, строительство детских площадок, велосипедных дорожек, парковок производится без предварительной замены сетей водоснабжения и водоотведения.

Проектная производительность поверхностных и подземных водозаборов составляет – 1 343 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

В том числе: Подземные источники – 1065 тыс. м<sup>3</sup>/сут; Поверхностные источники – 278 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Общая протяжённость водопроводной сети на 01.06.2021 г. составляет: 3 469 746,78 п.м. – находящиеся на балансе ГКП «Алматы Су», 151 063,14 п.м. – бесхозные сети, проходящих по спискам ГКП «Алматы Су».



### Водоотведение

В настоящее время водоотведение с территории города осуществляется открытым способом по лоткам проездов, арыками, кюветами. Открытый поверхностный способ позволяет атмосферным водам внутри территорий кварталов по спланированной поверхности поступать в водоотводящую (арычную) сеть, по которой далее сток самотеком отводится на очистные модульные установки и используется как техническая вода в орошении зеленых насаждений и полива дорожных покрытий. При градостроительном освоении свободных от застройки территорий и пробивки новых магистральных улиц необходимо предусматривать закрытую систему водоотведения поверхностного стока – ливневую канализацию. Систему ливневой канализации необходимо запроектировать с учетом ее развития на перспективу на территории реконструкции индивидуальной усадебной застройки.

Естественный уклон поверхности проектируемой площадки, в сочетании с выполненной вертикальной планировкой, позволяет организовать в пределах рассматриваемой территории закрытую систему водоотвода.

Руководствуясь статьями Водного кодекса РК, в соответствии Приказу и.о. Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 20 июня 2025 года № 142-НК «Об утверждении Правил согласования размещения, проектирования и строительства, реконструкции сооружений и других объектов, влияющих на состояние водных объектов, а также условий проведения работ, связанных со строительной деятельностью, лесоразведением, операциями по недропользованию, бурением скважин, санацией поверхностных водных объектов, рыбохозяйственной мелиорацией водных объектов, сельскохозяйственными и иными работами на водных объектах, в водоохранных зонах и полосах» Руководствуясь статьями Водного кодекса РК, Балхаш - Алакольская бассейновая водная инспекция согласовывает проект «Корректировка Генерального плана города Алматы», при обязательном выполнении следующих требований:

- исключить в водоохранной полосе новые строения;
- в пределах водоохранных полос исключить любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: 1) строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; деятельности, разрешенной подпунктом 1) пункта 1 настоящей статьи.
- в водоохранной зоне исключить размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники, размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение, также размещение кладбищ, выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них, размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод;
- при проведении реконструкции систем водоснабжения, водоотведения, берегоукрепление русел водотоков и оврагов, а также организации поверхностных стоков необходимо разработать ПСД и согласовать с органами гос.надзора, в том числе с БАБИ;
- выполнять градостроительные мероприятия, предусмотренные проектом;
- при осуществлении забора воды из поверхностных и подземных источников, также сброс сточных вод на накопитель, оформить разрешительный документ на специальное водопользование в Инспекции.
- обеспечить сквозной проезд в водоохранной полосе для доступа технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;
- не допускать захвата земель водного фонда.

На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.

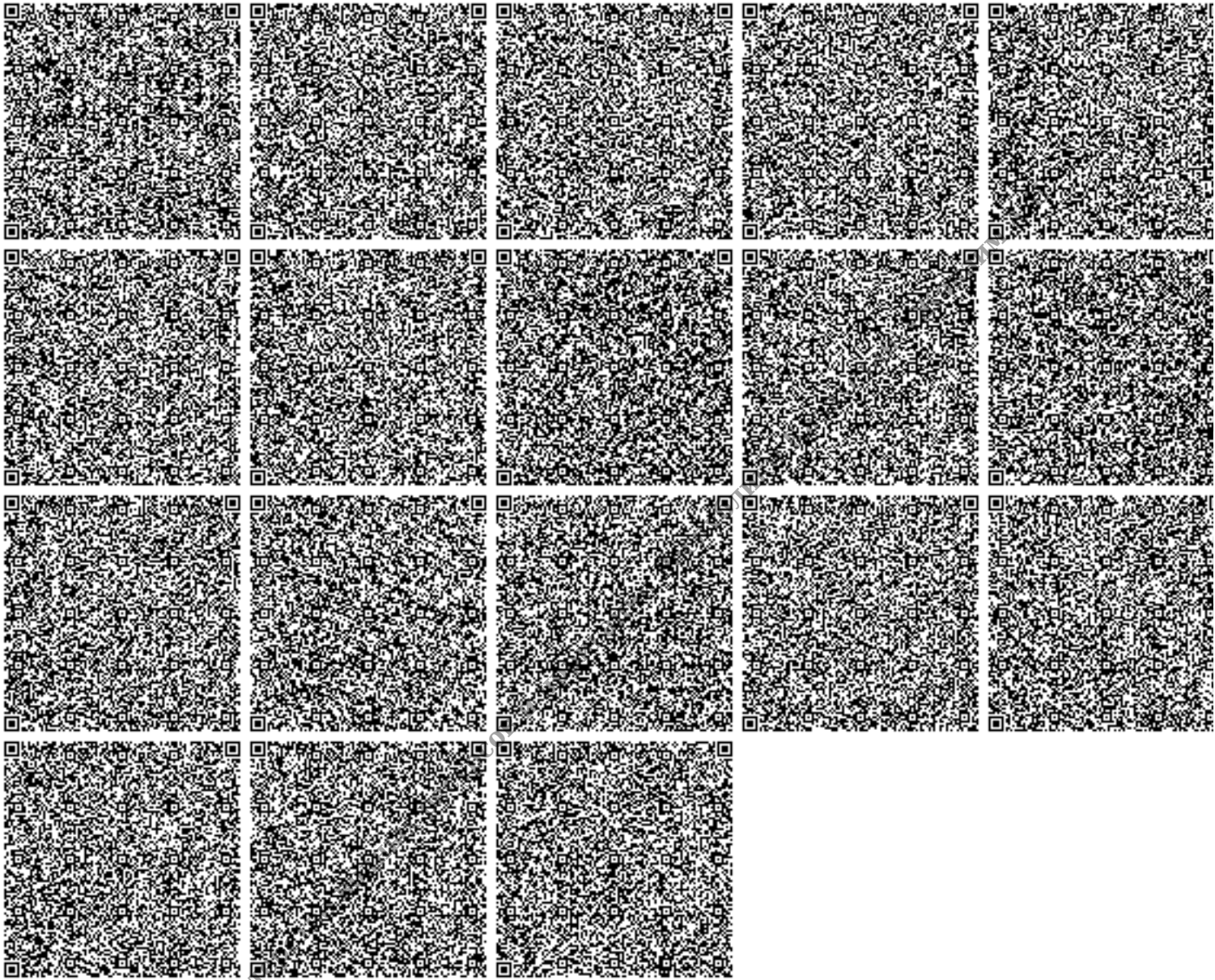
В случае невыполнения требований, виновный будет привлечен к ответственности согласно



действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование приостановлено.




**Заместитель руководителя  
инспекции**

**Акбаров Арман  
Халтуринович**



Министерство



Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 3728 от 19.02.2026 г.
Организация/отправитель	КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ, ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МИНИСТЕРСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ И ИРРИГАЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Получатель (-и)	МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Электронные цифровые подписи документа	<div>  <p>Республиканское государственное учреждение "Комитет по регулированию; охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"  Подпись руководителя: ИМАШЕВА ГУЛЬМИРА  MISuAYJ...OmJdgHxQ=  Время подписи: 19.02.2026 07:48</p> </div> <div>  <p>Республиканское государственное учреждение "Комитет по регулированию; охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"  Подпись канцелярии: БЕСПАЛИНА АЛУА  MIITHQYJ...ErANFJA==  Время подписи: 19.02.2026 08:19</p> </div> <div>  <p>ЭЦП канцелярии: Инспектор Сматова Камила Тулегеновна без ЭЦП  Время подписи: 19.02.2026 08:25</p> </div>

**Подпись канцелярии**

19.02.2026 08:19 БЕСПАЛИНА АЛУА

**Подпись руководителя**

19.02.2026 07:48 ИМАШЕВА ГУЛЬМИРА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
СУ РЕСУРСТАРЫ  
ЖӘНЕ ИРРИГАЦИЯ  
МИНИСТРЛІГІ



МИНИСТЕРСТВО  
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ИРРИГАЦИИ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

СУ РЕСУРСТАРЫН РЕТТЕУ,  
ҚОРҒАУ ЖӘНЕ ПАЙДАЛАНУ  
КОМИТЕТІ

КОМИТЕТ ПО  
РЕГУЛИРОВАНИЮ, ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

010000, Астана қ., Мәңгілік Ел даңғылы, 8  
«Министрліктер үйі», 15 кіреберіс  
тел.: 8(7172) 74-11-20  
e-mail: kense-kroivr@minsu.gov.kz

010000, г. Астана, проспект .Мангилик Ел, 8  
«Дом министерств», 15 подъезд  
тел.: 8(7172) 74-11-20  
e-mail: kense-kroivr@minsu.gov.kz

Исх. № 21-1-21-06/361 от 19.02.2026, Вход № 3728 от 19.02.2026

№ \_\_\_\_\_

Қазақстан Республикасы  
Экология және табиғи  
ресурстар министрлігінің  
Экологиялық мәдениет  
және саясат департаменті

2026 жылғы 9 ақпандағы  
№ 10-10/594-И хатқа

Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитеті (бұдан әрі – Комитет), «Алматы қаласының бас жоспарын Түзету» жұмыс жобасына 2026 жылы 20-қаңтарда №KZ52VRC00026579 қорытындысымен келісім берілгендігін хабарлайды.

Қосымша: 3 парақта.

Төрағаның м.а.

Г. Имашева

А.Жакайм  
8/7172/ 741117  
[a.zhakaim@minsu.gov.kz](mailto:a.zhakaim@minsu.gov.kz)

**Подпись канцелярии**




19.02.2026 08:19 БЕСПАЛИНА АЛУА

**Подпись руководителя**

19.02.2026 07:48 ИМАШЕВА ГУЛЬМИРА





<b>Тип документа</b>	Входящий документ
<b>Номер и дата документа</b>	№ 3728 от 19.02.2026 г.
<b>Организация/отправитель</b>	КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ, ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МИНИСТЕРСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ И ИРРИГАЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
<b>Получатель (-и)</b>	МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
<b>Электронные цифровые подписи документа</b>	 Республиканское государственное учреждение "Комитет по регулированию; охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан" Подпись руководителя: ИМАШЕВА ГУЛЬМИРА MIIISuAYJ...OmJdgHxQ= Время подписи: 19.02.2026 07:48
	 Республиканское государственное учреждение "Комитет по регулированию; охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан" Подпись канцелярии: БЕСПАЛИНА АЛУА MIITHNQYJ...ErANFJA== Время подписи: 19.02.2026 08:19
	 ЭЦП канцелярии: Сматова Камила Тулегеновна без ЭЦП Время подписи: 19.02.2026 08:25



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверяемый посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Исх. № 06-26/1863 от 12.02.2026, Вход № 3152 от 12.02.2026

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА  
МИНИСТРЛІГІ»  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«МИНИСТЕРСТВО  
НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

010000, Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы,  
8-ғимарат, тел.: +7 (7172) 74-37-53, 74-38-01  
e-mail: info@economy.gov.kz

010000, город Астана, район «Есиль», проспект Мәңгілік Ел,  
здание 8, тел.: +7 (7172) 74-37-53, 74-38-01  
e-mail: info@economy.gov.kz

№ \_\_\_\_\_

**Қазақстан Республикасы  
Экология және табиғи ресурстар  
министрлігі**

2026 жылғы 9 ақпандағы  
№10-10/594-И хатқа

ҚР Ұлттық экономика министрлігі (бұдан әрі – Министрлік), Алматы қаласының бас жоспарын түзету бойынша стратегиялық экологиялық бағалау мәселесіне қатысты ұсынылған материалдарды өз құзыреті шегінде қарап, ескертулер мен ұсыныстардың жоқ екендігін хабарлайды.

**Ұлттық экономика вице-министрі  
Омарбеков**

**Б.**




✍: М.Оспанова.  
Т: 74-34-59,  
[m.ospanova@economy.gov.kz](mailto:m.ospanova@economy.gov.kz)

**Подпись канцелярии**  
12.02.2026 10:46 САРСЕНОВА АКБОПЕ

**Подпись руководителя**  
12.02.2026 10:42 ОМАРБЕКОВ БАУЫРЖАН



Министерство национальной экономики Республики Казахстан - Сабит М.С.

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 3152 от 12.02.2026 г.
Организация/отправитель	МИНИСТЕРСТВО НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Получатель (-и)	МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Электронные цифровые подписи документа	 Государственное учреждение "Министерство национальной экономики Республики Казахстан" Подпись руководителя: ОМАРБЕКОВ БАУЫРЖАН MIRQgYJ...13YF5aHya Время подписи: 12.02.2026 10:42
	 Государственное учреждение "Министерство национальной экономики Республики Казахстан" Подпись канцелярии: САРСЕНОВА АКБОПЕ MIRpAYJ...ZiivSHqQ= Время подписи: 12.02.2026 10:46
	 ЭЦП канцелярии: Алиакпар Гүлдерайым Маратқызы без ЭЦП Время подписи: 12.02.2026 10:54



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Исх. № -15/3362 от 16.02.2026, Вход № 3479 от 17.02.2026

**ҚАЗАҚСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЭНЕРГЕТИКА  
МИНИСТРЛІГІ**



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН**

010000, Астана қ., Қабанбай батыр даңғ. 19, «А» блогы  
Тел.:8 (7172) 78-69-81, факс:8 (7172)78-69-43  
E-mail: kence@energo.gov.kz

010000, г. Астана, пр. Кабанбай батыра 19, блок «А»  
Тел.:8 (7172) 78-69-81, факс:8 (7172) 78-69-43  
E-mail: kence@energo.gov.kz

№ \_\_\_\_\_

**Қазақстан Республикасы  
Экология және табиғи ресурстар  
министрлігі**

*2026 жылғы 6 ақпандағы  
№10-10/576-И, 10-10/594-И хаттарға*

Қазақстан Республикасының Энергетика министрлігі (бұдан әрі –  
Министрлік) Алматы және Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданы Ақсай  
қалаларының бас жоспарын түзету бойынша өз құзыреті шегінде қарастырып,  
ескертулер мен ұсыныстар жоқ екендігін хабарлайды.

**Вице-министр**




**Е. Акбаров**

✍: А. Хамит  
☎: +7 (7172) 78-68-82

**Подпись канцелярии**  
16.02.2026 20:24 ТАШКЕНОВА ЖАЙНАГУЛЬ  
**Подпись руководителя**  
16.02.2026 18:34 АКБАРОВ ЕРЛАН



Министерство внутренних дел Республики Казахстан  
Генеральный штаб

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 3479 от 17.02.2026 г.
Организация/отправитель	МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Получатель (-и)	МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Электронные цифровые подписи документа	 Государственное учреждение "Министерство энергетики Республики Казахстан" Подпись руководителя: АҚБАРОВ ЕРЛАН MIIRRQYJ...vhYsj52pa Время подписи: 16.02.2026 18:34
	 Государственное учреждение "Министерство энергетики Республики Казахстан" Подпись канцелярии: ТАШКЕНОВА ЖАЙНАГУЛЬ MIIRnwYJ...rabiohwci Время подписи: 16.02.2026 20:24
	 ЭЦП канцелярии: Сматова Камила Тулегеновна без ЭЦП Время подписи: 17.02.2026 08:47



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ӨНЕРКӘСІП ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС  
МИНИСТРЛІГІ» МЕМЛЕКЕТТІК  
МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «МИНИСТЕРСТВО  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

010000, Астана қаласы, Қабанбай батыр даңғылы, 32/1  
тел.:8 (7172) 98-31-63, 98-33-09  
e-mail: mps@mps.gov.kz

010000, город Астана, проспект Кabanбай батыра  
32/1 тел.:8 (7172) 98-31-63, 98-33-09  
e-mail: mps@mps.gov.kz

№ \_\_\_\_\_

2026 жылғы 9 ақпандағы  
№ 10-10/594-И хатқа

**Қазақстан Республикасы  
Экология және табиғи  
ресурстар министрлігі**

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі жоғарыда көрсетілген хаттармен жолданған елді мекендердің аумақтары мен бас жоспарларын дамыту бағдарламаларына стратегиялық экологиялық бағалауға қатысты жобалар бойынша **ұсыныстар жоқ екенін хабарлайды.**

Қала құрылысы жобалары қолданыстағы заңнама және мемлекеттік нормаларды басшылыққа ала отырып әзірленуі тиіс және 2024 жылғы 7 қаңтардан бастап барлық деңгейдегі қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасы «Мемсараптама» РМК-да өткізіледі.

Осыған орай, аталған жобалардың жобалық шешімдері кешенді қала құрылысы сараптамасын «Мемсараптама» РМК-да өтетінін хабарлайды.

**Вице-министр**

**Қ. Қажкенов**

Орынд.: Әлжанова С.Ж  
Тел. 57-61-62, эл. мекенжайы: [s.alzhanova@mps.gov.kz](mailto:s.alzhanova@mps.gov.kz)

**Подпись канцелярии**

11.02.2026 11:43 ЖУСУПОВА ИНКАР




**Подпись руководителя**

11.02.2026 11:30 КАЖКЕНОВ КУАНДЫК







Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 3047 от 11.02.2026 г.
Организация/отправитель	МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Получатель (-и)	МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Электронные цифровые подписи документа	 Государственное учреждение "Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан" Подпись руководителя: КАЖКЕНОВ КУАНДЫК MIIRqgYJ...a3q7uzbU= Время подписи: 11.02.2026 11:30
	 Государственное учреждение "Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан" Подпись канцелярии: ЖУСУПОВА ИНКАР MII RygYJ...9OlkJQ== Время подписи: 11.02.2026 11:43
	 ЭЦП канцелярии: Сматова Камила Тулегеновна без ЭЦП Время подписи: 11.02.2026 12:06



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ  
САНИТАРИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ  
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ АЛМАТЫ  
ҚАЛАСЫНЫҢ САНИТАРИЯЛЫҚ-  
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ  
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕПАРТАМЕНТ САНИТАРНО-  
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ  
ГОРОДА АЛМАТЫ КОМИТЕТА  
САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО  
КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН»**

**050010 Алматы қаласы, Жібек жолы д-лы, 3 а  
тел.: 8 (727) 382-35-15, факс: 8 (727) 382-35-56**

**050010 город Алматы, пр. Жибек жолы, 3а  
тел.: 8 (727) 382-35-15, факс: 8 (727) 382-35-56**

**Қазақстан Республикасы  
Экология және табиғи ресурстар министрлігі**

**2026ж. 09.02. шығыс № 10-10/594-И хатқа**

Алматы қаласының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті  
Сіздің хатыңызға Алматы қаласының Бас жоспарын түзету бойынша  
ұсыныстарды жолдайды.

**Қосымша: 2 парақта.**

**Басшының орынбасары**

**Г. Каткенова**

Орынд.: Килибаева Г.К., тел.: 382-35-06  
Жанаділ Ә.Қ., тел. 382-36-22  
Конысбаева К.К., тел 382-35-11

## Приложение

Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы на Ваше письмо по вопросу предоставления предложений по корректировке Генерального плана города Алматы сообщает следующее.

На территории города Алматы расположены производственные объекты, в том числе действующие объекты ввиду исторически сложившейся застройки, а также объекты, оказывающие услуги населению (АЗС и т.д), которые имеют установленную санитарно-защитную зону (далее-СЗЗ), но не имеют нормативного размера.

Главной и основной причиной является предоставление земель на территории СЗЗ существующих промышленных объектов или объектов, оказывающие услуги населению для индивидуального жилищного строительства (далее-ИЖС) и других объектов, что не соответствует требованиям земельного законодательства и в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Органом, принявший решение о предоставлении земель в собственность или землепользование, не обозначаются границы и режим СЗЗ на местности специальными знаками, что установлено пунктами 3 и 4 статьи 121 Земельного Кодекса.

Статьей 44 Земельного Кодекса уполномоченному органу совместно с органом в сфере архитектуры и градостроительства в части осуществления предварительного выбора земельного участка возложены полномочия по оформлению акта о выборе земельного участка с обязательной оценкой границ и режима СЗЗ по месту нахождения земельного участка.

Согласно требованиям статьи 44-1 Земельного Кодекса, Государственная корпорация изготавливает и ведет постоянно актуализируемую земельно-кадастровую схему городов и районов с включением сведений, в том числе о смежных собственниках земельного участка и землепользователя, имеющих СЗЗ. Такие сведения в схеме не заложены, соответственно полагаем, что местным исполнительным органом решения о предоставлении права на земельный участок принимаются без этих сведений.

Нарушение или несоблюдение режима СЗЗ создает серьезный конфликт между промышленным объектом и населением, тем самым создает высокую социальную напряженность в обществе.

Исходя из вышеизложенного предлагаем рассмотреть вопрос о цифровизации в генеральных планах местности и в земельном кадастре с указанием СЗЗ, как территорию с особыми условиями пользования земли, а так же обозначение границ и режима СЗЗ на местности специальными знаками, а также дополнительную доработку и актуализацию земельно-кадастровой схемы города и районов с обязательным включением сведений о смежных

собственниках земельного участка и землепользователях, имеющих СЗЗ с графическим нанесением границ.

Для вновь строящихся или эксплуатирующихся объектов промышленного и производственного назначения необходимо соблюдение требований по соблюдению санитарно-защитных зон согласно требованиям нормативных правовых актов государственных органов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения (Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2).

При отводе земельных участков под строительство жилых домов или объектов, граничащих с земельными участками, на которых размещены кладбища необходимо обеспечить санитарный разрыв от кладбищ до объектов предполагаемой застройки согласно требованиям нормативных правовых актов государственных органов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения (пункт 4 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81).

Для вновь строящихся объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения при разработке проектов обоснования зон санитарной охраны необходимо учесть соблюдение 1,2 и 3 поясов ЗСО согласно требованиям нормативных правовых актов государственных органов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения (пункты 120-122 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемкам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26).

**Подпись канцелярии**




18.02.2026 17:50 ТОЛЫБАЕВА АЯУЛЫМ

**Подпись руководителя**

18.02.2026 17:37 КАТКЕНОВА ГАУХАР



ДЕПАРТАМЕНТ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ КОМИТЕТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН - Кымбаева Г. К.

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 3721 от 19.02.2026 г.
Организация/отправитель	ДЕПАРТАМЕНТ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ КОМИТЕТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Получатель (-и)	МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Электронные цифровые подписи документа	 Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" Подпись руководителя: КАТКЕНОВА ГАУХАР MIITSwYJ...g8fJn5ks= Время подписи: 18.02.2026 17:37
	 Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" Подпись канцелярии: ТОЛЫБАЕВА АЯУЛЫМ MIITgQYJ...SCUJYDoA= Время подписи: 18.02.2026 17:50
	 ЭЦП канцелярии: Сматова Камила Тулегеновна без ЭЦП Время подписи: 19.02.2026 08:12



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.